

売物件	価格 1280万円	JR小浜線 若狭和田駅 徒歩8分	所在地 大飯郡高浜町和田119-23
	(消費税 非課税)		

物件種別	中古戸建		若狭和田ビーチまで徒歩3分	
土地	面積	公簿 323.96 m ² (97.99 坪)		
	私道	m ²		
	権利	所有権		
	地目	宅地		
	接道状況	南側幅員約4.5M 東側約2.5M 上記道路に約 37.8M接道		
建物	23番1	57.84m ² (17.49坪)		
	23番2	128.92m ² (38.99坪)		
	23番3	39.66m ² (11.99坪)		
	その他	未登記建物 113.89m ² (34.45坪)		
	構造	木造瓦葺・土蔵瓦葺・プレハブ		
	築年数	不詳		
公法規制	現況	空	売主は契約不適合責任免責・設備修補義務免責・現状有姿取引・残置物有 敷地内に井戸あり 現状風呂故障中使用不可	
	引渡	即		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	地勢	平坦		
	建ぺい率	60% 容積率 200%		
	東側セットバック必要	約12.26m ² (約3.7坪)		
	未登記建物下記4棟あり合計113.89m ²			
	和田第119号23木造	9m ²		
和田第119号23木造	43.66m ²			
和田第119号23木造	19.83m ²			
和田第119号23軽量鉄骨造	41.40m ²			

鴨川不動産販売株式会社	info@kamofu.jp TEL075-493-1202 FAX075-493-1207	取引形態
		仲介
		専属
京都府宅地建物取引業協会会員 京都府知事(5)第12311号 〒603-8103 京都市北区小山北玄以町25-9		