

売物件	価格 1480万円	JR小浜線 若狭和田駅 徒歩8分	所在地 大飯郡高浜町和田119-23
	(消費税 非課税)		

物件 種別	中古戸建		若狭和田ビーチまで徒歩3分		
	面積	公簿 323.96 m ² (97.99 坪)			
土地	私道	m ²			
	権利	所有権			
	地目	宅地			
	接道状況	南側幅員約4.5M 東側約2.5M			
		上記道路に約 37.8M接道			
建物	23番1	57.84m ² (17.49坪)			
	23番2	128.92m ² (38.99坪)			
	23番3	39.66m ² (11.99坪)			
	その他	未登記建物 113.89m ² (34.45坪)			
	構造	木造瓦葺・土蔵瓦葺・プレハブ			
	築年数	不詳			
公法 規制	都市計画	市街化区域	未登記建物下記4棟あり合計113.89m ²		
	用途地域	第一種住居地域		和田第119号23木造 9m ²	
	地勢	平坦		和田第119号23木造 43.66m ²	
	建ぺい率 60% 容積率 200%	東側セットバック必要 約12.26m ² (約3.7坪)		和田第119号23木造 19.83m ²	
			和田第119号23軽量鉄骨造 41.40m ²	売主は契約不適合責任免責・設備修補義務免責・現状有姿取引・残置物有	
				敷地内に井戸あり	
				現状風呂故障中使用不可	

鴨川不動産販売株式会社	info@kamofu.jp	取引形態	
		仲介	
京都府宅地建物取引業協会会員 京都府知事(4)第12311号 〒603-8103 京都市北区小山北玄以町25-9	TEL075-493-1202 FAX075-493-1207	専属	分かれ