

売物件	価格	3100 万円	所在地	市バス樋爪口バス停 徒歩 6分	京都市伏見区羽束師古川町18番地51

物件種別	売土地 (更地渡し)	
土地	面積	167.30 m ² (50.60坪)
	私道	m ²
	権利	所有権
	地目	宅地
	接道状況	南側公道幅員約 5.8M 西側公道幅員約6M 上記道路に約 24.71M 接道
建物	構造	
	間取り	
	築年数	
	現況	居住中/現況上物有
	引渡	2027年3月以降
公法規制	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	地勢	平坦
	建ぺい率	60% 容積率 200%
	高度地域	20M第1種高度地区 法22条区域
	売主の契約不適合責任免責	
	南向き・角地の整形地です。	
	新築用地にいかがでしょうか。	

内覧の際は必ず当社へご連絡下さい。略図に付相違は現況を優先します。

<h1>鴨川不動産販売株式会社</h1> <p>京都府宅地建物取引業協会会員 京都府知事(5)第12311号 〒603-8103 京都市北区小山北玄以町25-9</p>	<p>info@kamofu.jp</p> <p>TEL075-493-1202 FAX075-493-1207</p>	取引形態	
			専属